



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

*Liberté
Égalité
Fraternité*



La résidence universitaire du Saulcy

Un cadre de vie renouvelé



Sommaire

p.03 La réhabilitation des bâtiments de la résidence Saulcy : un projet ambitieux pour un cadre de vie moderne et adapté aux besoins des étudiants.

Focus sur les différents bâtiments de la résidence Saulcy

p.04 • Pavillon 1 – Bien vivre ensemble

p.06 • Pavillon 2 – Espace et confort

p.10 • Pavillon 3 – Détente et coursives

p.10 • Pavillon 4 – Cocooning

p.08 • Pavillon 5 – Mixité de l'offre

p.12 Le Crous Lorraine, c'est aussi...



La réhabilitation des bâtiments de la résidence Saulcy : un projet ambitieux pour un cadre de vie moderne et adapté aux besoins des étudiants

Parce qu'il représente une part importante de leur budget (environ 55%), le logement se situe au cœur de la vie des étudiants ; d'où la nécessité de concevoir et construire des logements étudiants avec des espaces et des services modernisés qui correspondent à leurs attentes, tout en étant conformes aux meilleurs standards.

Le programme de requalification de la résidence universitaire avec ses nouveaux aménagements sur le campus du Saulcy illustre parfaitement la réponse du Crous Lorraine à ces nombreux enjeux et vient enrichir l'offre de logements étudiants, en proposant aux étudiants différents modes d'habiter au service de leur bien-être.



Les chiffres clés du projet

- Nombre de bâtiments : **7**
- Nombre de logements avant réhabilitation : **1 052**
- Nombre de logements à réhabiliter : **772**
- Nombre de logements à construire : **150**

Typologie de logements avant réhabilitation

- **457** chambres 9m² avec sanitaires et cuisines collectifs
- **297** chambres 9m² avec cabines tri-fonction individuelles
- **298** studios avec cabines tri-fonction et cuisines individuelles

Pavillon 1

Bien vivre ensemble

La réhabilitation du P1 financée par le CPER (État) et le Cnous s'est achevée en mars 2022. C'est le dernier bâtiment du Saulcy disposant de chambres traditionnelles de 9m² avec sanitaires individuels. Premier bâtiment du Saulcy exemplaire sur les consommations d'énergie, il se distingue surtout par ses équipements : deux cuisines de 120m², plus une cuisine

au rez-de-chaussée accessible aux PMR, une salle de coworking hyper connectée de 150m², une salle de sport de 70m² proposant des appareils de dernière génération, une laverie et un local à vélo. Ce bâtiment a été aménagé pour favoriser les échanges entre les étudiants, d'où la salle de sport et de coworking, des services totalement nouveaux sur les résidences de ce site.



Salle de sport

Le pavillon 1 du Saulcy comprend une salle de sport ouverte gratuitement à l'ensemble des résidents, entièrement équipée d'appareils de cardio-training. Conçue pour une utilisation en autonomie, cet espace propose plusieurs tapis de course, vélos elliptiques, vélos droits et steppers, ainsi que différents appareils de musculation. L'utilisateur peut scanner un QR Code présent sur chaque appareil, afin d'accéder aux instructions d'utilisation et à une liste d'exercices adaptés. Implantée au cœur de la résidence Saulcy, cette salle a pour objectif de favoriser le bien-être étudiant, en favorisant la pratique d'une activité physique régulière et sans contraintes.



Salle de coworking

Située juste à côté de la salle de sport, la salle de coworking met l'accent sur le travail collaboratif entre étudiants dans un cadre moderne et pensé pour l'usage d'outils numériques. Ainsi, la grande table centrale a été faite sur mesure et équipée de plusieurs prises, afin de créer une zone propice aux réunions de groupe. Un écran multimédia de grande taille est également mis à disposition des étudiants qui souhaitent pouvoir projeter leurs travaux, dans le cadre d'une présentation par exemple. Enfin, un espace de détente équipé de longues banquettes au design moderne permet aux usagers de se relaxer dans un cadre apaisant et convivial.



Les chiffres clés

Avant réhabilitation

- Nombre de logements : **150** chambres
- Typologie des logements : **9m²** avec sanitaires et cuisines collectifs

Après réhabilitation

- Nombre de logements : **124** chambres et **8** studios PMR
- Typologie des logements : **9,9m²** avec cabines tri-fonction individuelles et cuisines collectives
- **18m²** avec cuisine individuelle pour les studios PMR

- Livré en mars 2022
- Montant de l'opération : **6 072 000€**
- Financement : CPER 14 État et CNOUS

Pavillon 2

Espace et confort

Le bâtiment P2 du Saulcy a été le premier à Metz à compter des logements de 13,5m². Ouvert en octobre 2021, il se caractérise par le confort des cabines tri-fonction. Les étudiants l'apprécient tout particulièrement en raison de la dimension des chambres, du rangement, de l'aménagement boisé, de la cuisine et des sanitaires individuels. Deux types de chambres sont disponibles : avec deux fenêtres et avec une fenêtre.

Identique au P1 en termes de performance énergétique, le P2 se distingue aussi par un ascenseur et une salle polyvalente pourvue d'une terrasse. Comme tous les autres bâtiments, le P2 a aussi été équipé d'une laverie, d'un local à vélo et de boîtes aux lettres.



Les chiffres clés

Avant réhabilitation

- Nombre de logements : **164** chambres
- Typologie des logements : **9 m²** avec sanitaires et cuisines collectifs

Après réhabilitation

- Nombre de logements : **120** studettes et **12** studios PMR
- Typologie des logements : studettes **13 m²** avec cabines tri-fonction et cuisines individuelles
18 m² avec cuisine individuelle pour les studios PMR

- Livré en août 2021
- Montant de l'opération : **5 500 000 €**
- Financement : CNOUS et Eurométropole de Metz (1M€)

Pavillon 3

Détente et coursives

Démarrés en janvier 2022, les travaux de réhabilitation du P3 vont s'achever en 2023. Ce bâtiment se caractérise par sa spacieuse salle de détente et ses coursives extérieures. Il accueille également les bureaux et l'accueil de la résidence universitaire. Financé par le Plan de relance, le P3 est doté de chambres de 10,5m² munies d'une porte-fenêtre ouvrant vers l'extérieur. Ce nouveau concept consiste à rentabiliser tous les espaces existants. De plus, c'est le seul bâtiment avec 148 logements, soit 16 chambres de plus que les autres bâtiments du Saulcy.



Les chiffres clés

Avant réhabilitation

- Nombre de logements : **152** chambres (152 pour le P3 + locaux du Clous au RDC)
- Typologie des logements : **9**m² avec cabines tri-fonction individuelles et cuisines collectives

Après réhabilitation

- Nombre de logements : **140** studettes et **8** studios PMR + locaux d'accueil de la résidence au RDC
- Typologie des logements : **10,5**m² avec cabines tri-fonction et cuisines individuelles, **22**m² avec cuisine individuelle pour les studios PMR
- Date prévisionnelle de livraison : février 2023
- Montant de l'opération : **7 200 330€**
- Financement : État (Plan de Relance)



Pavillon 4

Cocooning

Également financé par le Plan de relance, le bâtiment P4 est identique au P3 sur le plan architectural, à l'exception de l'espace dédié aux agents au rez-de-chaussée avec une zone atelier, un lieu de détente, une lingerie et des vestiaires communs. La phase avant-projet de cette résidence, comme celle du P3, a été élaborée en 2021 pour une livraison du bâtiment en décembre 2023. Il est proposé aux étudiants un espace confort et de détente, ainsi qu'une bibliothèque dans un esprit « cocooning ».



Projection d'une chambre

Les chiffres clés

Avant réhabilitation

- Nombre de logements : **150** chambres
- Typologie des logements : **9**m² avec cabines tri-fonction individuelles et cuisines collectives

Après réhabilitation

- Nombre de logements : **132** studettes et **8** studios PMR
- Typologie des logements : **10,5**m² avec cabines tri-fonction et cuisines individuelles, **22**m² avec cuisine individuelle pour les studios PMR
- Date prévisionnelle de livraison : décembre 2023
- Montant de l'opération : **6 900 061€**
- Financement : État (Plan de Relance)

Pavillon 5

Mixité de l'offre

Les travaux du bâtiment P5 entamés en septembre 2021 ont pris fin en septembre 2022. Identique au P2 sur l'offre étudiante mais avec cinq studios PMR de 18m², ce bâtiment dispose en plus d'une offre hôtelière avec dix chambres au rez-de-chaussée mesurant entre 16 et 22m².

Équipés d'une kitchenette, de sanitaires et de lits doubles dans les chambres, ces studios sont principalement réservés aux étudiants, doctorants et enseignants-chercheurs du monde universitaire pour de courts séjours ou destinés à l'accueil de personnalités lors de séminaires.



Bed & Crous

Bed & Crous, c'est la possibilité de réserver dans une de nos résidences universitaires une chambre ou un studio pour une nuit, une semaine ou plus ! Ce dispositif est ouvert aux étudiants et personnels de l'enseignement supérieur, français ou étranger. Que ce soit pour un week-end touristique ou pour venir assister à un colloque, le Bed & Crous offre aux voyageurs la promesse d'un logement tout confort, bien placé, à un prix abordable. Au sein de la résidence Saulcy, 10 chambres sont disponibles en tout, dont 1 adaptée PMR. Une cuisine commune tout équipée, ainsi qu'une salle de restauration viennent compléter cet espace de vie.



Les chiffres clés

Avant réhabilitation

- Nombre de logements : **156** chambres
- Typologie des logements : **9m²** avec sanitaires et cuisines collectifs

Après réhabilitation

- Nombre de logements : **107** studettes et **5** studios PMR
- Typologie des logements : studettes **13m²** avec cabines tri-fonction et cuisines individuelles
- **18m²** avec cuisine individuelle pour les studios PMR

- Livré en septembre 2022
- Montant de l'opération : **4 692 000€**
- Financement : CNOUS et État

Le Crous Lorraine, c'est aussi...

Nos missions

Restauration

Avec un total de 16 restaurants universitaires, le Crous Lorraine propose quotidiennement une offre saine, variée, avec du « fait maison » et un plat végétarien tous les jours.

Plusieurs Crous Cafet', situées à proximité des lieux d'études et des résidences universitaires, viennent également compléter l'offre de restauration.

Culture / Animation

Afin d'animer la vie étudiante, le Crous Lorraine propose un programme d'activités culturelles gratuites comprenant concerts, cinéma et spectacle. À cette fin, la Maison des étudiants du campus Artem est équipée d'une salle de spectacle professionnelle pouvant accueillir jusqu'à 120 personnes.

Le service culture et animations propose également différents programmes d'ateliers, à la fois en résidence universitaire et au sein des différents tiers-lieux du Crous (Stations P0, Monbois, et Technopôle).

Logement

Les résidents du Crous Lorraine sont hébergés dans un ensemble de 19 résidences sur l'ensemble du territoire Lorrain (Grand Nancy, Metz, Sarreguemines, Yutz et Longwy).

Afin de s'inscrire dans une démarche globale d'amélioration du bien-être des étudiants logés, le Crous Lorraine mène une politique volontariste de réhabilitation de son parc immobilier, comme en témoignent les pavillons 1, 2 et 5 du Saulcy. D'autres chantiers sont également en cours à Nancy (bâtiment A de la résidence Monbois Libération) et Metz (P3 et P4 de la résidence Saulcy).

L'aide financière et psycho-sociale

La lutte contre la précarité étudiante, qu'elle soit d'ordre financier ou psychologique, est au cœur des actions du Crous Lorraine. Au-delà du versement mensuel des bourses sur critères sociaux et des aides d'urgence, plusieurs actions sont mises en place pour aider et accompagner les jeunes en difficulté sur le plan psychologique (ouverture de pôles sociaux à Nancy et Metz, permanences de psychologues en résidences, etc.).

Les chiffres clés

- Nombre de logements actuels en résidence avec des formules d'hébergements à la nuitée, à la semaine ou au mois : **7221**
- Nombres de résidences universitaires : **19**
- Nombre de repas servis/jour en Lorraine : **entre 16 000 et 18 000**
- Nombre de restaurants universitaires : **16**
- Montant des aides versées aux étudiants boursiers au cours de l'année universitaire 21/22 : **77 737 408 €**
- Nombre de boursiers au cours de l'année universitaire 21/22 : **31 020**
- Nombre de personnels Crous : **600 ETP**



Crous Lorraine – Direction générale

75, rue de Laxou • CS 4211 • 54042 Nancy Cedex

Tél. 03 83 91 88 00 • Fax 03 83 27 47 87

crous-lorraine.fr

