



Fiche de poste

Catégorie A
Concours interne ITRF
BAP G- G2A41

Description de l'employeur :

Le CROUS de Lorraine est un établissement public administratif, qui gère :

- 31 000 étudiants boursiers sur critères sociaux (sur une totalité de 89 000 étudiants en Lorraine)
- 16 restaurants universitaires (2,4 millions de repas servis)
- 20 résidences universitaires (7300 logements)

Les missions du CROUS de Lorraine : Restauration, hébergement, aides financières directes (bourses sur critères sociaux) et aides spécifiques, action sociale, actions culturelles

Environnement professionnel :

Le poste de responsable de chargé d'opérations immobilières est placé sous l'autorité directe du Directeur du Patrimoine immobilier. La direction du patrimoine immobilier compte 24 agents et regroupe le service des marchés de travaux, le service chargé d'opérations et conduite de travaux, le service technique et le service gestion intérieure.

Description du poste :

Chargé(e) d'opérations immobilières (H/F)

Localisation du poste :	Nancy
Missions :	<ul style="list-style-type: none">• Assurer la conduite de projets permettant la mise en œuvre de la politique immobilière durable de l'établissement• Assurer le planning et le suivi technique, administratif et financier des opérations immobilières : opérations de construction, de réhabilitation, d'entretien et de maintenance.
Activités principales :	<ul style="list-style-type: none">• Analyser les besoins exprimés par la direction de l'établissement et les utilisateurs pour les opérations de construction neuve, de réhabilitation, mise en sécurité, efficacité énergétique ou de rénovation• Décliner les enjeux de développement durable dans les opérations immobilières• Assurer ou faire assurer les conduites d'opérations• Participer à la définition d'appels d'offres et assurer leur suivi• Piloter ou réaliser les études techniques préalables• Élaborer, justifier et contrôler l'exécution des budgets prévisionnels des projets• Définir les modalités de contractualisation avec les prestataires extérieurs des opérations de travaux



Fiche de poste

Catégorie A
Concours interne ITRF
BAP G- G2A41

	<ul style="list-style-type: none">• Conduire ou réaliser les études de conception des ouvrages ; gérer ou suivre l'exécution des travaux• Renseigner les indicateurs et les bases de données de gestion de l'activité
Compétences attendues :	<p>Connaissances :</p> <ul style="list-style-type: none">• Méthodologie de conduite de projet (connaissance approfondie)• Réglementation en matière de construction (connaissance approfondie)• Techniques des différents corps de métiers du bâtiment (connaissance approfondie)• Réglementation sécurité incendie (connaissance générale)• Marchés publics (connaissance approfondie) <p>Compétences opérationnelles :</p> <ul style="list-style-type: none">• Méthodologie de conduite de projet (connaissance approfondie)• Réglementation en matière de construction (connaissance approfondie)• Techniques des différents corps de métiers du bâtiment (connaissance approfondie)• Réglementation sécurité incendie (connaissance générale)• Marchés publics (connaissance approfondie)• Techniques de négociation (connaissance approfondie) <p>Compétences comportementales :</p> <ul style="list-style-type: none">• Sens de l'organisation• Capacité de conviction• Sens critique• Travail en équipe• Rigueur• Autonomie