



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Délibération n°8
Actualisation du PPI

- VU le Code de l'éducation, notamment ses articles L. 822-1 à L. 822-5 et R. 822-1 à R. 822-34,
VU le Décret n°2012-1246 modifié du 07 novembre 2012 relatif à la gestion budgétaire comptable et public,
VU le plan pluriannuel d'investissement approuvé par le Conseil d'Administration du CROUS Lorraine le 13 décembre 2023.

EXPOSÉ

Le plan pluriannuel d'investissement (PPI) a pour objet de décrire synthétiquement les projets immobiliers du CROUS Lorraine, sous l'angle de leur aspect technique et financier.

Ce plan inclut, sur une période donnée, :

- en dépenses, tous les investissements dont ceux nécessitant un recours à l'emprunt,
- en recettes, l'ensemble des financements ainsi que le rythme d'encaissements et de décaissements.

Ce plan pluriannuel d'investissement a préalablement été soumis, pour avis, au CNOUS et au Contrôleur Budgétaire en Région.

Article 1 :

Le Conseil d'Administration du CROUS Lorraine approuve le plan pluriannuel d'investissement annexé à la présente délibération.

Quorum :

Administrateurs présents :	17
Administrateurs représentés :	09
Total :	26

Décompte du vote :

ABSTENTION :	
POUR :	26
CONTRE :	

Fait à Nancy, le 14 mars 2024

La Présidente du Conseil d'Administration
Véronique PERDEREAU

Rectrice déléguée
Pour l'ESRI Grand Est

Projets financés en phase opérationnelle	priorités CROUS	autres à réhabiliter sur le quinquennat	site	Coût prévisionnel opération TTC TDC / Financements prévus		2022 et exercices antérieurs	2023	2024	2025	2026	2027
X			P1								
				5 671 000 €	AE	5 488 998 €	62 866 €				
				5 671 000 €	CP	4 802 258 €	434 658 €				
				5 935 970 €	Financements extérieurs	5 935 970 €					
X			P3								
				7 328 496 €	AE	7 053 678 €	497 348 €				
				7 328 496 €	CP	5 015 793 €	2 404 490 €				
				7 200 330 €	Financements extérieurs	6 314 680 €	885 650 €				
X			P4								
				6 865 572 €	AE	5 633 058 €	927 572 €	304 942 €			
				6 865 572 €	CP	239 383 €	5 163 199 €	1 462 990 €			
				6 900 061 €	Financements extérieurs	2 002 741 €	4 897 320 €				
X			P2								
				5 334 038 €	AE	5 265 792 €	21 039 €				
				5 334 038 €	CP	5 327 008 €	-45 951 €				
				5 500 000 €	Financements extérieurs	5 359 629 €	140 371 €				
X			P5								
				5 177 780 €	AE	4 974 621 €	52 011 €				
				5 177 780 €	CP	4 696 779 €	344 122 €				
				5 178 401 €	Financements extérieurs	4 968 401 €	210 000 €				
				32 836 €	Ress. Propres	32 836 €					
X			P8								
				10 296 000 €	AE	12 680 €	13 550 €	1 076 000 €	8 841 000 €	352 770 €	
				10 296 000 €	CP	9 170 €	13 550 €	226 000 €	3 885 000 €	5 962 000 €	200 280 €
				4 116 000 €	Financements extérieurs			1 000 000 €	2 116 000 €	1 000 000 €	
				6 180 000 €	Emprunt				5 180 000 €	1 000 000 €	
X			Monplaisir E								
				4 290 231 €	AE	4 265 949 €	24 282 €				
				4 290 231 €	CP	3 897 216 €	253 332 €				
				4 300 000 €	Financements extérieurs	4 300 000 €					
X			Monbois B								
				5 250 098 €	AE	5 156 243 €	56 902 €				
				5 250 098 €	CP	4 784 415 €	383 063 €				
				5 445 182 €	Financements extérieurs	5 445 182 €					
X			Monbois A								
				7 301 645 €	AE	6 396 922 €	689 437 €	215 286 €			
				7 301 645 €	CP	750 859 €	5 762 150 €	788 636 €			

Projets financés en phase opérationnelle	priorités CROUS	autres à réhabiliter sur le quinquennat	site	Coût prévisionnel opération TTC TDC / Financements prévus		2022 et exercices antérieurs	2023	2024	2025	2026	2027
				6 875 012 €	Financements extérieurs	879 179 €	5 995 833 €				
X			Monbois Résidence internationale et espaces de vie dont salle Le Hublot								
				6 500 000 €	AE			715 000 €	5 460 000 €	325 000 €	
				6 500 000 €	CP			195 000 €	2 340 000 €	3 835 000 €	130 000 €
				6 484 000 €	Financements extérieurs		500 000 €	500 000 €	5 050 000 €	379 800 €	
				125 000 €	Ress. Propres		125 000 €				
X			Saurupt bat 2			Programmation	Conception	Fin conception démarrage travaux	Travaux réception août 2026		
				5 413 788 €	AE		120 000 €	452 563 €	4 026 619 €	794 606 €	20 000 €
				5 413 788 €	CP		120 000 €	246 563 €	1 413 986 €	3 533 239 €	100 000 €
				5 413 788 €	Financements extérieurs		120 000	5 293 788			
			Saurupt bat 3	5 628 614 €	AE			120 000 €	452 563 €	4 026 619 €	1 009 432 €
				5 628 614 €	CP			76 725 €	246 563 €	1 413 986 €	3 791 340 €
					Financements à solliciter						
			Saurupt bat 4	5 854 181 €	AE			60 000 €	60 000 €	452 563 €	4 026 619 €
				5 854 181 €	CP			40 000 €	80 000 €	156 563 €	1 503 986 €
					Financements à solliciter						
			Saurupt bat 1	7 063 417 €	AE			60 000 €	70 000,00 €		452 563 €
			Accueil - log fonction espaces extérieurs	7 063 417 €	CP			40 000 €	90 000,00 €		156 563 €
				23 960 000 €	Financements à solliciter						
X			Monplaisir D								
				6 925 000 €	AE		54 874 €	761 750 €	5 817 000 €	291 376 €	
				6 925 000 €	CP		49 874 €	207 750 €	2 631 500 €	3 835 876 €	200 000 €
				6 925 000 €	Financements extérieurs		140 000 €	3 531 750 €	3 253 250 €		
			Monplaisir C	7 318 525 €	AE			774 300 €	5 443 518,90 €	1 075 706 €	25 000 €
				7 318 525 €	CP			436 916 €	1 911 598,73 €	4 834 618 €	135 393 €
					Financements à solliciter						
			Monplaisir B	7 287 406 €	AE				585 907 €	5 213 410 €	1 463 088 €
			Accueil - log fonction espaces extérieurs	7 287 406 €	CP				319 188 €	1 830 596 €	5 007 905 €
				14 605 931 €	Financements à solliciter						
		X	Médreville	24 500 000 €	AE				500 000 €	3 000 000 €	5 250 000 €

Projets financés en phase opérationnelle	priorités CROUS	autres à réhabiliter sur le quinquennat	site	Coût prévisionnel opération TTC TDC / Financements prévus		2022 et exercices antérieurs	2023	2024	2025	2026	2027
				24 500 000 €	CP				400 000 €	700 000 €	4 000 000 €
					Financements à solliciter						
			Monbois ancien	17 500 000 €	AE						
				17 500 000 €	CP						
					Financements à solliciter						
		X	La Batelière	13 150 000 €	AE					1 500 000 €	11 400 000 €
				13 150 000 €	CP					986 250 €	5 917 500 €
					Financements à solliciter						
		X	Haute Malgrange B	5 550 000 €	AE						610 500 €
				5 550 000 €	CP						416 250 €
					Financements à solliciter						
			Haute Malgrange C	5 550 000 €	AE						
				5 550 000 €	CP						
					Financements à solliciter						
			Provençal ACD	9 500 000 €	AE						
				9 500 000 €	CP						
					Financements à solliciter						
			Provençal B	5 450 000 €	AE						
					CP						
					Financements à solliciter						
			Technopole A	5 400 000 €	AE						
					CP						
					Financements à solliciter						
			Technopole B	7 800 000 €	AE						
					CP						
					Financements à solliciter						

Projets financés en phase opérationnelle	priorités CROUS	autres à réhabiliter sur le quinquennat	site	Coût prévisionnel opération TTC TDC / Financements prévus		2022 et exercices antérieurs	2023	2024	2025	2026	2027
X			RU Cours Léopold								
				3 270 204 €	AE	261 897 €	2 016 000 €	992 307 €			
				3 270 204 €	CP	0 €	150 000 €	3 020 204 €	100 000 €		
				3 200 000 €	Financements extérieurs	50 000 €	3 150 000 €				
				70 204 €	Ress. propres			70 204 €			
X			Zone export Saulcy								
				2 050 000 €	AE	150 187 €	1 590 518 €	309 295 €			
				2 050 000 €	CP	4 336 €	134 442 €	1 841 222 €	70 000 €		
				1 600 000 €	Financements extérieurs	320 000 €	1 280 000 €				
				450 000 €	Ressources propres			450 000 €			
		X	RU Verlaine	Reconstruction neuve							
				16 972 000 €	AE				80 000 €	1 866 920 €	14 256 480 €
				16 972 000 €	CP				70 000 €	509 160 €	3 394 400 €
					Financements à solliciter						
X			S'pace SHS Nancy								
				4 712 000 €	AE		80 000 €	518 320 €	3 958 080 €	155 600 €	
				4 712 000 €	CP		80 000 €	161 360 €	1 616 320 €	2 760 080 €	94 240 €
				4 712 000 €	Financements extérieurs		2 380 000 €	2 332 000 €			
		X	RU Vandoeuvre		AE					1 000 000 €	7 750 000 €
				12 500 000 €	CP					625 000 €	3 750 000 €
					Financements à solliciter						
			RU Saurupt		AE						
				7 520 000 €	CP						
					Financements à solliciter						
			RU Médreville		AE						
				8 430 000 €	CP						
					Financements à solliciter						
		X	RU Rimbaud		AE		45 744 €	204 400 €	2 452 800 €	217 056,00 €	
				2 920 000 €	CP		45 744 €	87 600 €	1 109 600 €	1 618 656,00 €	58 400 €
					Financements à solliciter						