

Délibération n°4
Actualisation du Plan Pluriannuel d'Investissement

- VU le Code de l'éducation, notamment ses articles L. 822-1 à L. 822-5 et R. 822-1 à R. 822-34,
VU le Décret n°2012-1246 modifié du 07 novembre 2012 relatif à la gestion budgétaire comptable et public,
VU la délibération n°8 du Conseil d'Administration du Crous Lorraine du 14 mars 2024 portant actualisation du plan pluriannuel d'investissement.

EXPOSÉ

Le plan pluriannuel d'investissement (PPI) a pour objet de décrire synthétiquement les projets immobiliers du CROUS Lorraine, sous l'angle de leur aspect technique et financier.

Ce plan inclut, sur une période donnée :

- en dépenses, tous les investissements dont ceux nécessitant un recours à l'emprunt,
- en recettes, l'ensemble des financements ainsi que le rythme d'encaissements et de décaissements.

Article 1 :

Le Conseil d'Administration du CROUS Lorraine approuve le plan pluriannuel d'investissement annexé à la présente délibération.

Nombre d'administrateurs constituant le conseil d'administration : 28
Quorum : 10

Administrateurs présents : 15
Administrateurs représentés : 8
Total : 23

Décompte du vote :

ABSTENTION : 1
POUR : 22
CONTRE :

Fait à Nancy, le 17 décembre 2024

La Présidente du Conseil d'Administration
Véronique PERDEREAU

Rectrice déléguée
Pour l'ESRI Grand Est



Projets financés en phase opérationnelle	Opérations en clôture	Opérations prioritaires à financer	site	Coût prévisionnel opération TTC TDC / Financements prévus		2022 et exercices antérieurs	2023	2024	2025	2026	2027
	X		P1								
				5 671 000 €	AE	5 488 998 €	22 866 €	32 000 €	24 000 €		
				5 671 000 €	CP	4 802 258 €	352 119 €	32 000 €	24 000 €		
				5 935 970 €	Financements extérieurs	5 935 970 €					
	X		P3								
				7 328 496 €	AE	7 053 678 €	383 458 €	14 532 €	10 000 €		
				7 328 496 €	CP	5 015 793 €	2 253 735 €	14 532 €	10 000 €		
				7 200 330 €	Financements extérieurs	6 314 680 €	885 650 €				
	X		P4								
				6 865 572 €	AE	5 633 058 €	306 252 €	650 617 €	20 000 €		
				6 865 572 €	CP	239 383 €	4 573 329 €	1 230 163 €	20 000 €		
				6 900 061 €	Financements extérieurs	2 002 741 €	4 897 320 €				
X			P8								
				10 296 000 €	AE	12 680 €	8 550 €	840 000 €	7 158 000 €	2 276 770 €	
				10 296 000 €	CP	9 170 €	8 550 €	153 200 €	1 927 500 €	7 997 300 €	200 280 €
				4 116 000 €	Financements extérieurs			153 200 €	1 927 500 €	1 835 020 €	200 280 €
				6 180 000 €	Emprunt					6 180 000 €	
	X		Monplaisir E								
				4 313 649 €	AE	4 265 949 €	28 602 €	7 005 €	10 000 €		
				4 313 649 €	CP	3 897 216 €	160 317 €	10 888 €	10 000 €		
				4 281 649 €	Financements extérieurs	4 029 047 €	0 €	3 883 €			
	X		Monbois B								
				5 250 098 €	AE	5 156 243 €	58 112 €	10 500 €	5 000 €		
				5 250 098 €	CP	4 784 415 €	324 237 €	84 913 €	10 000 €		
				5 445 182 €	Financements extérieurs	5 445 182 €					
	X		Monbois A								
				7 301 645 €	AE	6 396 922 €	678 977 €	194 232 €	20 000 €		
				7 301 645 €	CP	750 859 €	5 725 952 €	458 874 €	20 000 €		
				6 875 012 €	Financements extérieurs	879 179 €	5 995 833 €				
X		X	Réhabilitation du château Monbois Libération en logements étudiants internationaux								
				4 573 000 €	AE			70 000,00 €	383 000 €	3 872 080 €	247 920 €
				4 573 000 €	CP			70 000,00 €	199 000 €	1 514 470 €	2 698 070 €
				3 130 000 €	Financements complémentaires sollicités			70 000 €	199 000 €		

Projets financés en phase opérationnelle	Opérations en clôture	Opérations prioritaires à financer	site	Coût prévisionnel opération TTC TDC / Financements prévus		2022 et exercices antérieurs	2023	2024	2025	2026	2027
X			Réhabilitation de la salle de spectacle du Hublot								
				625 000 €	AE			60 348 €	564 652 €		
				625 000 €	CP			30 000 €	595 000 €		
				500 000 €	FNADT			30 000 €	470 000 €		
				125 000 €	CROUS						
X			Saurupt bat 2								
				5 413 788 €	AE		113 300 €	166 600 €	4 295 000 €	838 888 €	0 €
				5 413 788 €	CP		40 700 €	217 387 €	195 000 €	3 304 000 €	1 656 701 €
				5 413 788 €	Financements extérieurs		40 700	217 387	195 000	3 304 000	
			Saurupt bat 3	5 413 788 €	AE				4 295 000 €	1 118 788 €	0 €
				5 413 788 €	CP				195 000 €	3 803 725 €	1 415 063 €
					Financements sollicités						
			Saurupt bat 4	5 854 406 €	AE					4 663 000 €	672 510 €
				5 854 406 €	CP					751 276 €	1 900 000 €
					Financements à solliciter						
			Saurupt bat 1	6 826 770 €	AE					5 437 058 €	784 147 €
			Accueil - log fonction espaces extérieurs	6 826 770 €	CP					875 987 €	2 215 400 €
					Financements à solliciter						
			Total SAURUPT	23 508 752 €							
X			Monplaisir D								
				6 925 000 €	AE		49 872 €	129 449 €	5 566 000 €	1 179 679 €	
				6 925 000 €	CP		42 312 €	64 985 €	1 909 300 €	4 808 403 €	100 000 €
				6 925 000 €	Financements extérieurs		140 000 €	761 750 €	1 909 300 €		
			Tranche optionnelle surélévation un étage	1 430 000 €	AE				1 430 000 €		
				1 430 000 €	CP				393 250 €	986 700 €	50 050 €
			Monplaisir C	7 318 525 €	AE					60 000 €	6 037 518 €
				7 318 525 €	CP					60 000 €	1 834 989 €
					Financements à solliciter						
			Monplaisir B	7 287 406 €	AE					60 000 €	5 213 410 €
			Accueil - log fonction espaces extérieurs	7 287 406 €	CP					60 000 €	1 830 596 €
					Financements à solliciter						
			Total Monplaisir B+C	14 605 931 €							
			Médreville	21 010 000 €	AE					300 000 €	17 858 500 €
				21 010 000 €	CP					300 000 €	4 464 500 €
					Financements à solliciter						

Projets financés en phase opérationnelle	Opérations en clôture	Opérations prioritaires à financer	site	Coût prévisionnel opération TTC TDC / Financements prévus		2022 et exercices antérieurs	2023	2024	2025	2026	2027
			Monbois ancien	17 500 000 €	AE						
				17 500 000 €	CP						
					Financements solliciter						
			La Batelière	13 150 000 €	AE						
				13 150 000 €	CP						
					Financements solliciter						
			Haute Malgrange B	5 550 000 €	AE						
				5 550 000 €	CP						
					Financements solliciter						
			Haute Malgrange C	5 550 000 €	AE						
				5 550 000 €	CP						
					Financements solliciter						
			Provençal ACD	9 500 000 €	AE						
				9 500 000 €	CP						
					Financements solliciter						
			Provençal B	5 450 000 €	AE						
					CP						
					Financements solliciter						
			Technopole A	5 400 000 €	AE						
					CP						
					Financements solliciter						
			Technopole B	7 800 000 €	AE						
					CP						
					Financements solliciter						

Projets financés en phase opérationnelle	Opérations en clôture	Opérations prioritaires à financer	site	Coût prévisionnel opération TTC TDC / Financements prévus		2022 et exercices antérieurs	2023	2024	2025	2026	2027
X			RU Cours Léopold								
				2 520 000 €	AE	261 897 €	1 717 925 €	431 693 €	108 485 €		
				2 520 000 €	CP	0 €	159 507 €	1 768 182 €	592 311 €		
				2 520 000 €	Financements extérieurs	50 000 €	110 823 €	1 766 866 €	592 311 €		
X			Zone export Saulcy								
				2 280 000 €	AE	150 187 €	1 439 162 €	690 651 €			
				2 280 000 €	CP	4 336 €	104 348 €	1 332 287 €	839 029 €		
				2 249 446 €	Financements extérieurs	320 000 €	0 €	1 090 417 €	839 029 €		
				30 554 €	Ressources propres						
			RU Verlainne	Reconstruction neuve							
				16 972 000 €	AE						80 000 €
				16 972 000 €	CP						70 000 €
					Financements à solliciter						
X			S'pace SHS Nancy								
				4 712 000 €	AE		59 316 €	130 000 €	3 483 000 €	1 039 684 €	
				4 712 000 €	CP		14 970 €	84 930 €	988 920 €	3 528 940 €	94 240 €
				99 900 €	Financements extérieurs		14 970 €	84 930 €	988 920 €	3 528 940 €	
			Zone export Brabois	1 166 000 €	AE				282 900,00 €	883 100,00 €	
				1 166 000 €	CP				282 900 €	883 100,00 €	
					Financements à solliciter						
			RU Vandoeuvre	12 500 000 €	AE						
				12 500 000 €	CP						
					Financements à solliciter						
			RU Saurupt	7 520 000 €	AE						
				7 520 000 €	CP						
					Financements à solliciter						
			RU Médreville	8 430 000 €	AE						
				8 430 000 €	CP						
					Financements à solliciter						
			RU Rimbaud	2 920 000 €	AE						
				2 920 000 €	CP						
					Financements à solliciter						