

**Délibération n°5**  
**Actualisation du Plan Pluriannuel d'Investissement**

- VU le code de l'éducation, notamment ses articles L. 822-1 à L. 822-5 et R. 822-1 à R. 822-34,  
VU le décret n°2012-1246 modifié du 07 novembre 2012 relatif à la gestion budgétaire comptable et public,  
VU la délibération n°4 du Conseil d'Administration du Crous Lorraine du 17 décembre 2024 portant actualisation du plan pluriannuel d'investissement.

**EXPOSÉ**

Le Plan Pluriannuel d'Investissement (PPI) a pour objet de décrire synthétiquement les projets immobiliers du Crous Lorraine, sous l'angle de leur aspect technique et financier.

Ce plan inclut, sur une période donnée :

- en dépenses, tous les investissements dont ceux nécessitant un recours à l'emprunt,
- en recettes, l'ensemble des financements ainsi que le rythme d'encaissements et de décaissements.

Le plan pluriannuel d'investissement dans sa version actualisée a été transmis au Contrôleur Budgétaire Régional.

**Article 1 :**

Le Conseil d'Administration approuve le plan pluriannuel d'investissement annexé à la présente délibération.

**Nombre d'administrateurs constituant le conseil d'administration : 27**

**Quorum exigé : 9**

**Administrateurs présents : 14**

**Administrateurs représentés : 8**

**Total : 22**

**Décompte du vote :**

**ABSTENTION : 1**

**POUR : 21**

**CONTRE :**

Fait à Nancy, le 17 décembre 2025

Le Président du Conseil d'Administration  
Claudio GALDERISI

Recteur délégué à l'ESRI Grand Est

Projets financés en phase opérationnelle	Opérations en clôture	Opérations prioritaires à financer	site	Coût prévisionnel opération TTC TDC / Financements prévus		2025 et exercices antérieurs	2026	2027	2028	2029
	X	P1 - Saulcy								
				5 671 000 €	AE	5 519 364 €	5 000 €			
				5 671 000 €	CP	5 237 288 €	5 000 €			
				5 935 970 €	Financements extérieurs					
	X	P3 - Saulcy								
				7 328 496 €	AE	7 328 496 €	0 €			
				7 328 496 €	CP	7 301 763 €	0 €			
				7 200 330 €	Financements extérieurs	6 314 680 €				
	X	P4 - Saulcy								
				6 865 572 €	AE	6 604 439 €	5 000 €			
				6 865 572 €	CP	6 304 585 €	5 000 €			
				6 900 061 €	Financements extérieurs					
X		P8 -Saulcy								
		Construction neuve		10 296 000 €	AE	8 388 186 €	1 000 000 €	907 814 €		
				10 296 000 €	CP	671 925 €	5 184 921 €	4 439 154 €		
				4 116 000 €	Financements extérieurs					
				6 180 000 €	Emprunt					
	X	Monplaisir E								
				4 320 000 €	AE	4 301 556 €	5 000 €			
				4 320 000 €	CP	4 068 421 €	5 000 €			
				4 281 649 €	Financements extérieurs					
	X	Monbois Libération B								
				5 250 098 €	AE	5 219 854 €	0 €			
				5 250 098 €	CP	5 192 121 €	0 €			
				5 445 182 €	Financements extérieurs					
	X	Monbois Libération A								
				7 301 645 €	AE	7 250 797 €	5 000 €			
				7 301 645 €	CP	6 924 207 €	5 000 €			
				6 875 012 €	Financements extérieurs					
	X	Réhabilitation du château Monbois Libération en logements étudiants internationaux								
				4 573 000 €	AE	85 584 €	200 000 €	3 872 080 €	415 336 €	
				4 573 000 €	CP	59 982 €	200 000 €	350 000,00 €	2 515 150 €	1 447 868 €
				3 130 000 €	Financements complémentaires sollicités					

Projets financés en phase opérationnelle	Opérations en clôture	Opérations prioritaires à financer	site	Coût prévisionnel opération TTC TDC / Financements prévus		2025 et exercices antérieurs	2026	2027	2028	2029
X			Réhabilitation de la salle de spectacle du Hublot							
				625 000 €	AE	600 000 €	25 000 €			
				625 000 €	CP	275 622 €	349 378 €			
				500 000 €	FNADT					
				125 000 €	CROUS					
X			Saurupt bat 2							
				5 413 788 €	AE	4 598 599 €	304 600 €	510 589 €		
				5 413 788 €	CP	591 153 €	1 007 447 €	3 815 188 €		
				5 413 788 €	Financements extérieurs					
X			Saurupt bat 3	5 413 788 €	AE	4 598 600 €	304 600 €	510 588 €		
				5 413 788 €	CP	350 000 €	1 248 600 €	3 815 188 €		
				5 413 788 €	Financements extérieurs					
			Saurupt bat 4	5 854 406 €	AE			4 895 611 €	958 795 €	
				5 854 406 €	CP			153 016 €	2 400 720 €	3 300 670 €
					Financements à solliciter					
			Saurupt bat 1	6 826 770 €	AE				5 867 975 €	958 795 €
			Accueil et espaces extérieurs	6 826 770 €	CP				153 016 €	2 400 719 €
			Total SAURUPT	23 508 752 €	Financements à solliciter					
X			Monplaisir D							
				7 837 000 €	AE	6 819 066 €	300 000 €	717 934 €		
				7 837 000 €	CP	525 253 €	1 693 543 €	5 618 204 €		
				7 837 000 €	Financements extérieurs					
			Monplaisir C	7 318 525 €	AE				300 000 €	5 708 450 €
				7 318 525 €	CP				300 000 €	1 427 112 €
					Financements à solliciter					
			Monplaisir B	7 287 406 €	AE					300 000 €
			Accueil et espaces extérieurs	7 287 406 €	CP					300 000 €
			Total Monplaisir B+C	14 605 931 €	Financements à solliciter					
			Médreville	21 010 000 €	AE			300 000 €	17 858 500 €	1 676 000 €
				21 010 000 €	CP			300 000 €	2 080 000 €	5 175 000 €
					Financements à solliciter					

Projets financés en phase opérationnelle	Opérations en clôture	Opérations prioritaires à financer	site	Coût prévisionnel opération TTC TDC / Financements prévus		2025 et exercices antérieurs	2026	2027	2028	2029
			<b>La Batelière</b>	22 069 548 €	AE					250 000 €
				22 069 548 €	CP					250 000 €
					Financements à solliciter					
X		<b>RU Cours Léopold</b>								
				2 520 000 €	AE	2 400 921 €	119 079 €			
				2 520 000 €	CP	2 193 659 €	326 341 €			
				2 520 000 €	Financements extérieurs					
X		<b>Zone export Saulcy</b>								
				2 353 133 €	AE	2 353 133 €	0 €			
				2 353 133 €	CP	2 033 844 €	289 579 €	29 710 €		
				2 322 579 €	Financements extérieurs					
				30 554 €	Ressources propres					
		<b>RU Verlaine</b>	Reconstruction neuve							
				16 972 000 €	AE		80 000 €	1 866 920 €	14 256 480 €	
				16 972 000 €	CP		70 000 €	509 160 €	3 394 400 €	
X		<b>S'pace campus LSH Nancy</b>			Financements à solliciter					
				5 288 000 €	AE	4 611 676,00 €	380 000 €	296 324 €		
				5 288 000 €	CP	817 100,00 €	3 671 900 €	799 000 €		
X		<b>Zone production Brabois</b>		5 288 000 €	Financements extérieurs					
				1 067 427 €	AE	37 000 €	1 030 427,00 €			
				1 067 427 €	CP	25 000 €	1 042 427,00 €			
				1 067 427 €	Ressources propres					